

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 1 St-407/21

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MORSKI TURIZAM j.d.o.o. Pula, OIB 2448235539

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MORSKI TURIZAM j.d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 2448235539, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 1 St-407/2021, a u suglasju s člankom 45. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

1. Opći podaci o Društvu

Društvo MORSKI TURIZAM j.d.o.o., sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130051140.

Temeljni kapital iznosi 10,00 kn.

Osnivač i direktor društva je Tihomir Drezga iz Zagreba, B. Magovca 109, OIB 60638899151 i zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan je Odlukom od 14.07.2020. godine.

Prethodni osnivač i direktor društva bio je Krsto Bilobrk iz Pule, Štinjanska cesta 46, OIB 83359041714 i to od osnivanja.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 7911 – Djelatnosti putničkih agencija.

U društvu nema zaposlenih radnika. Bivši direktor društva Krsto Bilobrk bio je zaposlenik u društvu od 18.06. do 30.11.2020. godine.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 26. veljače 2021. godine, sukladno zahtjevu Fine za provedbu skraćenog stečajnog postupka, nalazi u neprekidnoj blokadi 120 dana s ukupnim iznosom dugovanja od 119.096,38 kn.

Provjerom na fininom SMS servisu FINA Info Blokade dana 12.08.2021. godine društvo je i dalje u blokadi.

Društvo ima povezana društva u kojima je Tihomir Drezga također jedini osnivač i direktor društva, od kojih su neka u stečaju ili je pokrenut prethodni postupak:

MBS	OIB	Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisano u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
30179712	77352899015	AQUA MONT d.o.o. za brodogradnju i usluge	Aktivan	Tihomir Drezga	60638899151	jedini član d.o.o.	30.07.2020	
				Tihomir Drezga	60638899151	član uprave	30.07.2020	
40286850	99820123401	STUDIO DEVET društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju	Aktivan	Tihomir Drezga	60638899151	jedini član d.o.o.	30.07.2020	
				Tihomir Drezga	60638899151	član uprave	30.07.2020	07.06.2021
130049837	35538852731	MAESTRAL TURIZAM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija	Aktivan	Tihomir Drezga	60638899151	jedini član j.d.o.o.	10.09.2020	
				Tihomir Drezga	60638899151	član uprave	10.09.2020	
130051140	24483235539	MORSKI TURIZAM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija	Aktivan	Tihomir Drezga	60638899151	jedini član j.d.o.o.	29.07.2020	
				Tihomir Drezga	60638899151	član uprave	29.07.2020	
130055520	8401930927	STUDIO MEDITERAN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje vozila i plovila i turistička agencija	Aktivan	Tihomir Drezga	60638899151	jedini član j.d.o.o.	30.07.2020	
				Tihomir Drezga	60638899151	član uprave	30.07.2020	

Bivši osnivač i direktor društva Krsto Bilobrk bio je osnivač i direktor društva u više društava koja su brisana, u stečaju ili se nad njima vodi prethodni postupak a nedavno je osnovao tri nova društva:

MBS	OIB	Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Ime/Naziv osobe upisano u registru	OIB osobe	Funkcija osobe	Upisana od	Upisana do
40205291	19747359690	PROSPERITAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	Brisan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini osnivač d.o.o.	27.11.2004	20.02.2007
				Krsto Bilobrk	83359041714	direktor	27.11.2004	20.02.2007
40286850	99820123401	STUDIO DEVET društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge u stečaju	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	član društva	23.12.2014	18.02.2020
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	20.06.2012	18.02.2020

40331775	97972818569	STANDARD GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i turistička agencija u stečaju	Brisan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	25.07.2014	10.10.2016
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	25.07.2014	10.10.2016
130000412	41988085588	BILOBRK GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u likvidaciji	Brisan	Krsto bilobrk	NIJE UNESEN	jedini osnivač d.o.o.	23.01.2006	12.02.2010
				KRSTO BILOBRK	83359041714	jedini osnivač d.o.o.	12.02.2010	02.11.2015
				Krsto Bilobrk	NIJE UNESEN	član uprave	23.01.2006	12.02.2010
				KRSTO (BILOBRK) BILOBRK	83359041714	član uprave	12.02.2010	05.12.2014
130032239	5885855178	STUDIO SEDAM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju	Brisan	Krsto Bilobrk	83359041714	član društva	06.10.2010	11.12.2014
130044857	90754244446	KRUŽNICA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini osnivač d.o.o.	25.10.2010	25.01.2019
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	25.10.2010	25.01.2019
130049837	35538852731	MAESTRAL TURIZAM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	01.09.2015	10.09.2020
				KRSTO (BILOBRK) BILOBRK	83359041714	član uprave	01.09.2015	10.09.2020
130051140	24483235539	MORSKI TURIZAM jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću turistička agencija	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	28.10.2015	29.07.2020
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	28.10.2015	29.07.2020
130055520	8401930927	STUDIO MEDITERAN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje vozila i plovila i turistička agencija	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	04.04.2016	30.07.2020
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	04.04.2016	30.07.2020
130101842	15641043994	STUDIO MAESTRAL jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i usluge	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	18.12.2019	
				KRSTO BILOBRK	83359041714	član uprave	18.12.2019	
130112011	58814783259	STUDIO MORE K.B. jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i graditeljstvo	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	05.02.2021	
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	05.02.2021	
130112020	45649961545	STUDIO CHEVALIER jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i graditeljstvo	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	05.02.2021	
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	05.02.2021	
130112046	34914092251	STUDIO MONVIDAL jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i graditeljstvo	Aktivan	Krsto Bilobrk	83359041714	jedini član j.d.o.o.	05.02.2021	
				Krsto Bilobrk	83359041714	član uprave	05.02.2021	

2. Pregled i analiza imovine društva

Za potrebe ovog izvješća, koristila sam bruto bilancu na dan 31.12.2019. dostavljenju Poreznoj upravi uz prijavu poreza na dobit za 2019. godinu.

Noviji podaci nisu raspoloživi.

Na dan 31.12.2019. godine društvo je imalo sljedeću imovinu iskazanu u aktivi bilance:

Aktiva:

Dugotrajna imovina	6.100.497,24 kn	92,80%
<i>zemljište</i>	<i>512.693,47 kn</i>	
<i>građevinski objekti</i>	<i>4.014.783,00 kn</i>	
<i>oprema</i>	<i>286.244,00 kn</i>	
<i>ulaganja u nekretnine</i>	<i>1.286.776,77 kn</i>	
Kratkotrajna imovina	473.186,97 kn	7,20%
<i>Zalihe</i>	<i>3.691,13 kn</i>	<i>0,06%</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>122.619,44 kn</i>	<i>1,87%</i>
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	<i>77.259,04 kn</i>	<i>1,18%</i>
<i>Novac u banci i blagajni</i>	<i>269.617,36 kn</i>	<i>4,10%</i>
UKUPNA AKTIVA	6.573.684,21 kn	100,00%

Dugotrajna materijalna imovina:

- Zemljište se sastojalo od od zemljišta pod naznakom ZK 16011 u iznosu od 105.391,00, zemljišta bez oznake u iznosu od 349.800,00 i zemljišta s oznakom k.č. 921/1 u iznosu od 57.502,47 kn.
- Uvidom u zemljišne knjige u zk.ul. 16011 k.o. Pula nalazila se čestica 1443/2 zgr koja je prenesena u k.č. 918/2. Uvidom u povijesni izvadak za navedenu česticu vidljivo je da je Morski turizam istu stekao od društva Kružnica (povezano društvo) dana 29.02.2016. godine i otuđio je u korist Studio maestral (povezano društvo) dana 03.07.2020. godine
- Uvidom u povijesni izvadak za k.č. 921/1 vidljivo je da je dio od 97/135 Morski turizam stekao od društva Kružnica dana 29.02.2016. godine a dio 135/2025 i 10/135 kupoprodajom od privatnih osoba dana 25.09. i 01.10.2019. godine te da je sve otuđio u korist Studio maestral dana 03.07.2020. godine.
- Građevinski objekti u bilanci su navedeni kao skladište u iznosu od 316.236,00 kn i g.o. Monvidal kč3995. Uvidom u povijesni izvadak za navedenu česticu ne nalazim da je ista ikada bila u vlasništvu dužnika.

- O skladištu i ulaganju u nekretnine nema u bilanci nikakvih naznaka o kojoj bi imovini bilo riječ.
- Kod opreme navodi se oprema u iznosu od 245.188,36 kn i bazenska oprema u iznosu od 41.056,00 kn.

Kratkotrajna imovina:

- Zalihe u iznosu od 3.691,13 kn odnose se na sitan inventar
- Potraživanja se sastoje od:
 1. potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 125,14 kn i potraživanja za pretporez u iznosu od 122.494,30 kn.
 2. Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na pozajmice vlasniku u iznosu od 77.259,04 kn.
- novac u banci i blagajni čini saldo na žiro računu i deviznom računu u ukupnom iznosu od 269.617,36 kn.

3. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 119. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje radi podnošenja izvješća o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi dužnika.

Za potrebe pribavljanja podataka o poslovanju društva uputila sam pisani poziv na službeni mail adresu društva upisanu u sudski registar, zakonskom zastupniku dužnika Tihomiru Drezgi poziv sam uputila poštom, preporučenom pošiljkom s povratnicom, dok sam prethodnom zakonskom zastupniku dužnika Krsti Bilobrk poziv uputila na e-mail adresu navedenu u sustavu porezne uprave.

Sa službene mail adrese upisane u sudski registar vratila se poruka da adresa ne postoji, mail prethodnom zakonskom zastupniku dužnika Krsti Bilobrk uredno je uručen a povratnica pisma upućenog zakonskom zastupniku dužnika Tihomiru Drezgi do dana predaje izvješća još nije pristigla.

Pokušala sam stupiti u kontakt s računovodstvom društva, društvom Sky connect j.d.o.o. sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, gdje je i sjedište dužnika Morski turizam, međutim isti su izjavili da za navedeno društvo nikad nisu vodili knjigovodstvo već samo da su za društvo dostavljali izvješća putem sustava e-porezna, a da je dužnik sam vodio knjigovodstvo. Istinitost navedenog nisam u mogućnosti provjeriti, međutim uvidom u sustav e-porezna navodi se da je dužnik bio obveznik predavanja obrasca JOPPD s osnove nesamostalnog rada od 18.06. do 30.11.2020. godine, a uvidom u JOPPD obrasce u tom razdoblju jedini zaposlenik bio je Krsto Bilobrk te ostaje

nerazjašnjeno tko je za društvo vodio knjigovodstvo i gdje se nalazi poslovna i knjigovodstvena dokumentacija.

Obzirom nije poznato vodi li društvo poslovne knjige i gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika a odgovorne osobe se na poziv nisu odazvale pribavila sam potvrde javnih registara.

Radi pribavljanja podataka o imovini društva zatražila sam od Općinskog suda u Puli-Pola izdavanje potvrde o vlasništvu nekretnina te od Državne geodetske uprave Uvjerenje o nositeljima prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području RH. Od Centra za vozila Hrvatske zatražila sam izdavanje uvjerenja o vlasništvu vozila.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola izdao mi je potvrdu da dužnik nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula. Državna geodetska uprava izdala mi je uvjerenje da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Centar za vozila Hrvatske izdao mi je uvjerenje da dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

4. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih osoba.
- društvo je u blokadi.

5. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Procjenjuje se da vrijednost imovine u vlasništvu dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te se predlaže postupiti sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

1.	Naknada za rad stečajnoga upravitelja	30.000,00
2.	Troškovi dolaska na ročište 3x	1.500,00

3.	Ostali troškovi (poštarina, platni promet, računovodstvo, izrada pečata, otvaranje žiro računa)	25.000,00
4.	Troškovi utvrđenja imovine i popisa zaliha	5.000,00
5.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge, usluge vještaka	50.000,00
	UKUPNO	111.500,00

Privremeni stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Privici:

1. *Potvrda Općinskog suda u Puli od 12.07.2021*
2. *Uvjerenje Državne geodetske uprave od 14.07.2021.*
3. *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 15.07.2021.*